

Studio Antwerpen (2018)

€145.900,-



Instapklare studio met prachtig zicht op de Russisch-Orthodoxe Kerk



Appartement te koop in Antwerpen

We nemen de lift naar de negende verdieping en betreden het appartement via de inkomhal. Daar hangen we onze jassen in de voorziene vestiaire en lopen door naar de leefruimte.

Eens in de leefruimte aangekomen zal het prachtige zicht u onmiddellijk bekoren !

De open keuken is op een knusse manier ingericht met een doorgeefluik en toogje waar u zowel gezellig kan ontbijten, lunchen, brunchen en dineren.

Huiselijk, knus en warm zijn enkele woorden die tekortschieten bij dit ideale appartement voor een alleenstaande, koppel of investeerder (verhuurd aan 585 euro/maand).

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 172 kWh/m² (Label B)
Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	PeM8(9)-A-1968
Type	Studio
Adres	Plantin en Moretuslei 8, 2018 Antwerpen
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	50m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Op te frissen
Beschikbaarheid	na opzeg huurovereenkomst

Indeling

badkamer1 (verd. 9)	3.4 m ²	(2,1 x 1,6) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met lavabo en ligbad (thermostatische kraan)
inkomhal (verd. 9)	1.7 m ²	(1,0 x 1,8) Inkomhal op laminaatvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 9)	-	Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, composiet werkblad enkele gootsteen, inductiekookvuur (Fagor)
living (verd. 9)	28 m ²	(4,7 x 3,3) + (2,5 x 5,0) Leefruimte op laminaatvloer. Ingericht met open keuken.
vestiaire (verd. 9)	4.6 m ²	(1,9 x 2,4) Vestiaire op laminaatvloer. Muren geschilderd.
wc1 (verd. 9)	1.2 m ²	(0,9 x 1,3) Toilet op vinylvloer. Muren betegeld.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Gemeenschappelijk
Verwarming (beschrijving)	Warm water en verwarming op gas. Gemeenschappelijke ketel.
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Raam wordt binnen enkele weken vervangen.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, leefruimte, slaapkamer: laminaatvloer; keuken, toilet: tegelvloer
Dak (materiaal)	Plat dak geïsoleerd volgens de norm 2020
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Lift	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

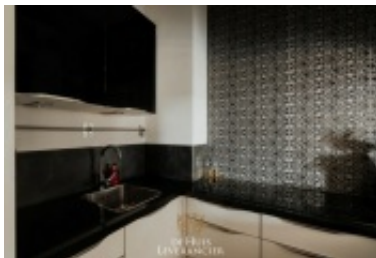
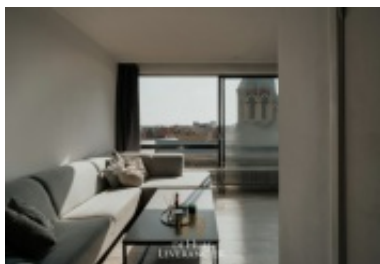
Financiële info

Prijs	€145.900,-
Aankoop exclusief kosten	€145.900
Registratierechten	€4.377
Notariskosten	€1.855
Totale Aankoopprijs	€152.132
Provisie	€123
Provisie (omschr.)	Maandelijkse provisie voor water, gas, syndicus, elektriciteit en onderhoud gemeenschappelijke delen, lift en blokpolis.
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Verdieping	9
Bouwlagen	12
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE