

Handelszaak Lier (2500)

€1.800,- / maand



## Prachtig handelspand binnen de vesten van Lier

 2  1

U bent opzoek naar een RUIM handelspand binnen de stadsvesten van Lier ?

Kom dan zeker kijken naar dit prachtig pand met knappe en waardevolle klassieke details.

De winkelruimte alleen overkoepeld een oppervlakte van 190m<sup>2</sup>, voor elks wat wils dus !

De ruimte is ingedeeld in één grote showruimte en twee aparte stockageruimtes.

Verder is er nog een apart toilet.

Een knappe opportuniteit voor u om uw droom te verwezenlijken ?

## Details

---

### Algemene informatie

Referentie	HG3-L-1915
Type	Handelszaak
Adres	Heilige-Geeststraat 3, 2500 Lier
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bebouwde opp.	213m <sup>2</sup>
Grond opp.	213m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Goede staat
Renovatiejaar	2020
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

### Indeling

atelier (verd. 0)	190.5 m <sup>2</sup>	Ruime winkel/atelier met twee bergingen en een apart toilet
-------------------	----------------------	---

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Warm water en verwarming op elektriciteit. Heating/airco systeem.
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof met dubbel glas.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Winkel: parket
Dak (materiaal)	Zadeldak met pannen
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	10m
Afstand scholen	450m
Afstand winkels	10m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Ja
Beschermd erfgoed	Ja
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€1.800,- / maand
Huurwaarborg	€5.400,-
Kadastraal inkomen	€0,-

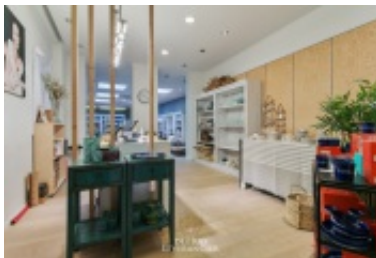
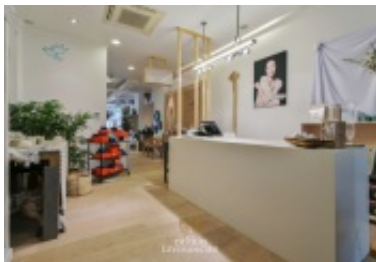
## Overige info

Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)