

Appartement Kontich (2550)

prijs op aanvraag



## Nieuwbouwappartement in Kontich met 2 slpks !

 2  1  ja

VERHUURD !!!!! Vraag ons naar ons unieke verhuurservice... Wij zorgen ervoor dat zowel huurder als verhuurder zich goed voelen bij een overeenkomst.

## Details

### Algemene informatie

|                    |   |
|--------------------|---|
| Referentie         | M75(0201)-K-1897                        |
| Type               | Appartement                             |
| Adres              | Mechelsesteenweg 75/02.01, 2550 Kontich |
| Aantal slaapkamers | 2                                       |
| Aantal badkamers   | 1                                       |
| Bewoonbare opp.    | 104m <sup>2</sup>                       |
| Bebouwde opp.      | 118m <sup>2</sup>                       |
| Bebouwing          | gesloten                                |
| Staat              | Nieuwe staat                            |
| Bouwjaar           | 2022                                    |
| Beschikbaarheid    | onmiddellijk                            |

### Indeling

|                     |                     |  |
|---------------------|---------------------|--|
| garage (verd. -1)   | -                   | Optioneel bij te huren ondergrondse staanplaats (€ 90,-/mnd)   |
| badkamer1 (verd. 2) | 4.8 m <sup>2</sup>  | (2,5 x 2,0) Badkamer (Schrauwen) op tegelvloer. Ingericht met dubbele wastafel in badkamermeubel, inloopdouche.  |
| berging (verd. 2)   | 2.7 m <sup>2</sup>  | (2,0 x 1,4) Ruime bergruimte op tegelvloer.  |
| inkomhal (verd. 2)  | 5.6 m <sup>2</sup>  | (1,9 x 2,0) Inkomhal op tegelvloer met plaats voor vestiairekast.  |
| keuken (verd. 2)    | -                   | (3,6 x 2,8) Keuken (Augustyns) op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, kookeiland, gootsteen in werkblad (kunststof), inductiekookplaat met touch, dampkap, vaatwasser (A+++), koelkast en diepvries met 3 vriesvakken (A+) en combi-microgolfoven. Alle toestellen van het merk AEG. |
| living (verd. 2)    | 44.2 m <sup>2</sup> | (8,7 x 5,1) Leefruimte op tegelvloer met open keuken   |
| nachthal (verd. 2)  | -                   | Nachthal op tegelvloer   |
| slpk1 (verd. 2)     | 11.4 m <sup>2</sup> | (3,1 x 3,7) Slaapkamer op tegelvloer.  |
| slpk2 (verd. 2)     | 9.3 m <sup>2</sup>  | (4,2 x 2,2) Slaapkamer op tegelvloer aan voorzijde appartement.  |
| terras (verd. 2)    | 14 m <sup>2</sup>   | Terras aan leefruimte  |
| wc1 (verd. 2)       | 1.2 m <sup>2</sup>  | (1,4 x 0,9) Toilet op tegelvloer met hangwc en handenwasser.   |

## Comfort

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Verwarming                | Aardgas   |
| Verwarmingketel           | Individueel   |
| Verwarming (beschrijving) | Verwarming en warm water op aardgas.<br>Hogerendements condensatie combi-ketel (Vaillant, 2022)   |
| Centrale verwarming       | Ja  |
| Beglazing                 | Dubbel glas   |
| Beglazing (beschrijving)  | Buitenschrijnwerk in aluminium (Reynaers), thermisch verbeterd (Warm E), regelbare ventilatieroosters (akoestisch, minimalistisch, zonder tochtgevoel). |
| Beglazing (frame)         | Dubbel glas   |
| Bevloering                | Overal keramische tegelvloer.   |
| Aansluiting aardgas       | Ja  |
| Meter voor aardgas        | Individuele meter   |
| Aansluiting water         | Ja  |
| Meter voor water          | Individuele meter   |
| Aansluiting elektriciteit | Ja  |
| Meter voor elektriciteit  | Individuele meter   |
| Aansluiting riolering     | Ja  |
| Lift                      | Ja  |
| Instapklaar               | Ja  |

## Stedenbouwkundige informatie

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Stedenbouwkundige vergunning  | Niet ingegeven   |
| Recente bestemming            | Niet ingegeven   |
| Dagvaarding uitgebracht       | Niet ingegeven   |
| Voorkooprecht                 | Niet ingegeven   |
| Verkavelings vergunning       | Niet ingegeven   |
| As-built attest               | Niet ingegeven   |
| Rechterlijke herstelmaatregel | Niet ingegeven   |
| Bestuursdwang                 | Niet ingegeven   |
| Last onder dwangsom           | Niet ingegeven   |
| Minnelijke schikking          | Niet ingegeven   |
| Geïntariseerd erfgoed         | Niet ingegeven   |
| Beschermd erfgoed             | Niet ingegeven   |
| Overstromingsgevoeligheid     |  Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied |

## Financiële info

|                    |   |
|--------------------|---|
| Provisie           | €65   |
| Provisie (omschr.) | Maandelijke provisie voor gemeenschappelijke kosten (blokpolis, elektriciteitsverbruik en onderhoud gemeenschappelijke delen, onderhoud lift) |
| Huurwaarborg       | €3.225,-  |
| Kadastraal inkomen | €0,-  |

## Overige info

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Tuin                | Ja                      |
| Tuin (beschrijving) | Gemeenschappelijke tuin |
| Terras              | Ja                      |
| Verdieping          | 2                       |
| Bouwlagen           | 2                       |
| Aantal WC's         | 1                       |
| Aantal douches      | 1                       |

---

## Buurtinformatie

---

### Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)