

Appartement Kontich (2550)

prijs op aanvraag



Nieuwbouwappartement in Kontich met 2 slpks !

 2  1

VERHUURD !!!!! Vraag ons naar ons unieke verhuurservice... Wij zorgen ervoor dat zowel huurder als verhuurder zich goed voelen bij een overeenkomst.

Details

Algemene informatie

Referentie	M75(0102)-K-1895
Type	Appartement
Adres	Mechelsesteenweg 75/01.02, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	100m ²
Bebouwde opp.	113m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2022
Beschikbaarheid	onmiddellijk

Indeling

garage (verd. -1)	-	Optioneel bij te huren ondergrondse staanplaats (€ 90,-/mnd)
nachthal (verd. 0)	3.5 m ²	(1,0 x 3,5) Nachthal op tegelvloer
badkamer1 (verd. 1)	6.2 m ²	(3,8 x 1,7) Badkamer (Schrauwen) op tegelvloer. Ingericht met dubbele wastafel in badkamermeubel, inloopdouche.
berging (verd. 1)	3.9 m ²	(2,3 x 1,7) Ruime bergruimte op tegelvloer.
inkomhal (verd. 1)	4 m ²	(2,5 x 1,6) Inkomhal op tegelvloer.
keuken (verd. 1)	7.7 m ²	(4,2 x 1,9) Keuken (Augustyns) op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, kookeiland, gootsteen in werkblad (kunststof), inductiekookplaat met touch, dampkap, vaatwasser (A+++), koelkast en diepvries met 3 vriesvakken (A+) en combi-microgolfoven. Alle toestellen van het merk AEG.
living (verd. 1)	38 m ²	(4,1 x 5,9) + (3,6 x 4,1) Leefruimte op tegelvloer.
slpk1 (verd. 1)	10.3 m ²	(3,0 x 3,4) Slaapkamer op tegelvloer.
slpk2 (verd. 1)	12.2 m ²	(3,0 x 4,1) Slaapkamer op tegelvloer aan voorzijde appartement.
terras (verd. 1)	12.9 m ²	Terras aan leefruimte op tropisch hardhout
wc1 (verd. 1)	1.4 m ²	(1,6 x 0,9) Toilet op tegelvloer met hangwc en handenwasser.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements condensatie combi-ketel (Vaillant, 2022)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium (Reynaers), thermisch verbeterd (Warm E), regelbare ventilatieroosters (akoestisch, minimalistisch, zonder tochtgevoel).
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Overal keramische tegelvloer.
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Lift	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Provisie	€65
Provisie (omschr.)	Maandelijkse provisie voor gemeenschappelijke kosten (blokpolis, elektriciteitsverbruik en onderhoud gemeenschappelijke delen, onderhoud lift)
Huurwaarborg	€3.255,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Terras	Ja
Verdieping	1
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE