



# Ruim appartement met 1, mogelijk 2 slpks en ruim terras + veranda !



VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via [info@dehuisleverancier.be](mailto:info@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

We vinden dit instapklaar appartement op de eerste verdieping. Dit is gelegen boven Magnus wijnen op de Bisschoppenhoflaan te Deurne.

We komen binnen in de ruime leefruimte met zeer veel lichtinval. Dit dankzij de enorme raampartij, die heel de voorgevel omvat. Buiten het genot van veel daglicht, hebben we een zeer mooi uitzicht op het groen aan de overkant van de straat.

Vanuit de living kunnen we naar de keuken. Deze is praktisch en volledig ingericht.

Via de leefruimte komen we in de centraal gelegen nachthal. Hier hebben we toegang tot de badkamer, apart toilet met handenwasser, slaapkamer en bureau of tweede slaapkamer.

Gaan we door het bureau komen we in de ruime veranda. Deze staat op het grote terras van bijna vijftig vierkante meter en heeft een open uitzicht.

In de traphal hebben we een extra kamer die momenteel berging is. Deze behoort eveneens tot het appartement en kan dienst doen als extra slaapkamer.

Wie droomt er nu niet van, om in deze bizarre tijden van COVID, op een veilige manier, gezellig samen te zijn met familie of vrienden. Wel.... Dit kan in dit appartement perfect, onder het motto "Safety First!". Ofwel in de ruime living of we zetten ons, lekker samen in de ruime veranda.

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via [welkom@dehuisleverancier.be](mailto:welkom@dehuisleverancier.be) of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 627kWh/m<sup>2</sup> - Label F

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

## Details

---

### Algemene informatie

Referentie	B575(1)-D-1858
Type	Appartement
Adres	Bisschoppenhoflaan 575, 2100 Deurne
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	120m <sup>2</sup>
Bebouwde opp.	173m <sup>2</sup>
Bebouwing	halfopen
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	2020
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

## Indeling

badkamer1 (verd. 1)	4.6 m <sup>2</sup>	(2,1 x 2,2) Badkamer op Laminaat. Ingericht met enkele wastafel in badkamermeubel. Bad met douche. Toilet. Muur 2/3e betegeld en geschilderd. Plafond geschilderd.
berging (verd. 1)	7.3 m <sup>2</sup>	(2,2 x 3,3) Berging op chape. Muren in steen en geschilderd. Plafond geschilderd.
bureau (verd. 1)	5.9 m <sup>2</sup>	(1,9 x 3,12) Bureau op laminaat. Muren en plafond geschilderd. Doorgang tot veranda en terras.
keuken (verd. 1)	8.1 m <sup>2</sup>	(2,0 x 4,0) Keuken ingericht met keukenkasten. Werkblad (kunststof) met grote en kleine gootsteen. Keramische kookplaat, dampkap, ijskast, diepvries (alles Zanussi). Spatwand betegeld. Muur geschilderd, verlaagd plafond (geschilderd) met inbouwspots.
living (verd. 1)	41 m <sup>2</sup>	(6,5 x 6,3) Living op laminaat. Muren geschilderd behang. Verlaagd plafond (houten schroten geschilderd) met inbouwspots.
nachthal (verd. 1)	5.3 m <sup>2</sup>	(2,9 x 1,3) + (1,0 x 1,8) Nachthal op laminaat. Muur geschilderd behang, plafond geschilderd.
slpk1 (verd. 1)	15.4 m <sup>2</sup>	(3,5 x 4,5) Slaapkamer op laminaat. Muren geschilderd. Verlaagd systeemplafond.
terras (verd. 1)	47.3 m <sup>2</sup>	(8,8 x 3,5) + (3,9 x 4,2) Terras op tegelvloer. Omheind met draad.
veranda (verd. 1)	18.3 m <sup>2</sup>	(3,9 x 4,7) Veranda op tegelvloer. Aluminium constructie met dubbel glas.
wc1 (verd. 1)	1.1 m <sup>2</sup>	(0,8 x 1,3) Toiletvloer op laminaat. Handenwasser. Muur geschilderde stenen, plafond geschilderd. Ventilatie.

## Comfort

Verwarming	Accumulatie
Verwarmingsetel	Niet van toepassing
Verwarming (beschrijving)	Tweemaal accumulatieverwarming in de leefruimte. Warm water door elektrische boiler (Ariston 200L bouwjaar 2010)
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Ramen in aluminium met draai-kiep functie. Veranda in aluminium met schuifraam.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Leefruimte, slaapkamer, badkamer en bureau op laminaat. Keuken en veranda op tegelvloer.
Meter voor aardgas	Niet van toepassing
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Afstand openbaar vervoer	400m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geinventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Mogelijk overstromingsgevoelig

## Financiële info

Prijs	€209.000,-
Aankoop exclusief kosten	€209.000
Registratierechten	€6.270
Notariskosten	€2.215
Totale Aankoopprijs	€217.485
Gemeenschappelijke kosten (omschr.)	Geen provisie voor gemeenschappelijke kosten
Kadastraal inkomen	€635,-

## Overige info

Terras	Ja
Verdieping	1
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

## Foto's



## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

---

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)