



DE HUIS
LEVERANCIER

de Huisleverancier b.v.b.a.
Tel.: +32 (0)489 06 90 00
Mail: welkom@dehuisleverancier.be
www.dehuisleverancier.be

Eengezinswoning Edegem (2650)

€549.200,-



HOB met 3 slpks & tuin in Molenveld-topwijk te Edegem !



BEZOEK- EN BIEDMOMENT

Op vrijdag 15 en zaterdag 16 oktober houden we het bezoekmoment !

Je kan deze woning enkel op afspraak bezoeken (via welkom@dehuisleverancier.be of op het telefoonnummer 0489/069.000).

Opgelet, de aangegeven prijs is een richtprijs. Het biedmoment sluit af op woensdag 20 oktober om 12u00, dan worden de enveloppes geopend. Het volledig reglement van het Bezoek- en Biedmoment krijgt je bij een bezoek ter plaatse.

We verwelkomen jou in deze warme charmante woning gelegen in één van de top-wijken van Edegem. De Molenveld-wijk biedt je de zalige combinatie van gezellige groene, rustige straten, waar je nog kinderen kan zien spelen, alsook op gezellige pleintjes en toch ook weer die geëerde ideale bereikbaarheid naar belangrijke verbindingswegen.

We begeven ons via de inkomhal met gastentoilet naar de L-vormige leefruimte, waar je lekker geniet van de open haard tijdens gezellige herfs- en wintertdagen. Aan de groene tuinzijde komen we aan de volledig uitgeruste ruime, lichtrijke vernieuwde keuken met kookeiland. Van hieruit heb je zicht op en toegang tot de leuke tuin en terras met west-oriëntatie, wat betekent: lang genieten van die heerlijke avondzon in de lounge of op het terras !

Aan de keuken ligt ook een praktische bergruimte met aansluitpunt voor wasmachine en verder toegang tot de kelder.

Tijd nu om de verdiepingen te gaan ontdekken...

Op de eerste verdieping vinden we reeds twee zeer ruime slaapkamers en de volledig vernieuwde badkamer met inloopdouche.

Daarna gaan we via de trap nog een verdieping hoger en komen in de master-bedroom met een zee van ruimte en licht, heerlijk toch !

De kamer is zo ruim dat je zelfs de mogelijkheid hebt om een 2de badkamer bij te maken hier (aan- en afvoer voorzien alsook reeds een lavabo geïnstalleerd).

Werkelijk een woning voor jou !! Maak snel je afspraak voor een bezichtiging !

Dit is niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met jou voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars of eigendommen die zelfs (nog) niet te koop staan? Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via welkom@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 385 kWh/m²

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Mobiscore : 8,5/10

Details

Algemene informatie

Referentie	M20-E-1488
Type	Eengezinswoning
Adres	Molenveldlaan 20, 2650 Edegem
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	200m ²
Grond opp.	324m ²
Bebouwing	halfopen
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1961
Renovatiejaar	2017
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

kelder (verd. -1)	-	Vochtige kelder en kruipruimte. Elektriciteit en verlichting aanwezig. Nutsvoorzieningen gas, water en elektrische meter bevinden zich hier.
berging (verd. 0)	-	Praktische berging op tegelvloer. Aansluitpunt wasmachine aanwezig alsook wasbak en elektrisch bord.
inkomhal (verd. 0)	7.2 m ²	(2,0 x 3,5) Verwarmde inkomhal op tegelvloer. Muren bekleed met geschilderd hout. Voordeur met veiligheidsvergrendeling.
keuken (verd. 0)	21.6 m ²	(5,1 x 4,1) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten en eiland, werkblad in composiet en kunststof met grote en kleine gootsteen, inductie kookvuur (Beko, 2020), dampkap, vaatwasser (Beko, 2020), combi-oven (Beko, 2020), microgolf-oven (ATAG) en stoomoven (ATAG). Plafond afgewerkt met inbouwspots en dubbelwandige koepel voor extra daglichtinval. Zicht op en deur naar tuin.
living (verd. 0)	35.8 m ²	(5,6 x 2,6) + (3,3 x 4,3) Leefruimte met open haard deels op tegelvloer, deels op eiken houten vloer. Muren geschilderd.
wc1 (verd. 0)	1.1 m ²	(1,2 x 1,0) Gastentoilet op tegelvloer. Toilet met dubbele spoelknop en handenwasser. Verluchting aanwezig, muren betegeld.
badkamer1 (verd. 1)	4.1 m ²	(2,4 x 1,5) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met douche (mengkraan), wastafel in badkamermeubel, toilet en sierradiator. Muren aan douche betegeld tot aan plafond, rest geschilderd.
nachthal (verd. 1)	-	Nachthal op vinylvloer.
slpk1 (verd. 1)	16 m ²	(3,4 x 4,7) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 1)	11.5 m ²	(3,0 x 3,6) Slaapkamer met inbouwkasten op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk3 (verd. 2)	31.7 m ²	(5,1 x 5,0) + (3,0 x 2,2) Slaapkamer op fineerlaminaat. Muren geschilderd, inbouwspots in plafond. Wastafel met mengkraan. Mogelijkheid tot het maken van een 2de badkamer (leidingen voorzien).
zolder2 (verd. 2)	-	Berging op hoogste verdieping. Verwarmingsketel.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements condensatie combi-ketel (Bulex, 2017)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (2010), draai-kip functie. Slaapkamer 2 en badkamer : aluminium, dubbel glas (1991). Slaapkamer 3 : 3 veluxramen.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, gastentoilet, badkamer, keuken : tegelvloer; Leefruimte : deels betegeld, deels houten vloer (eik), slaapkamers 1 en 2 : Laminaatvloer, slaapkamer 3 : Fineerlaminaat;
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Rolluiken	Rolluiken aan leefruimte en keuken. keuken : elektrisch bediend.

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€549.200,-
Aankoop exclusief kosten	€549.200
Registratierechten	€54.920
Notariskosten	€2.620
Totale Aankoopprijs	€606.740
Kadastraal inkomen	€1.170,-

Overige info

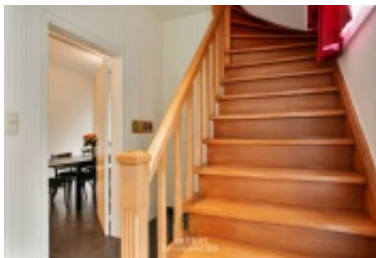
Tuin	Ja
Tuin (beschrijving)	Volledig omheinde tuin met terras en grastapijt. Stopcontact, buitenkraan en verlichting aan woning. Poort aan zijgevel woning.
Verdieping	0
Aantal WC's	2

Buurtinformatie

Buitengewoon wonen in Edegem

Woont u graag in een mooie, groene gemeente nét buiten de stad? Dan is het uitstekend gelegen Edegem, vlak bij metropool Antwerpen, uw ideale thuis. Deze rustige woongemeente telt ruim 21.000 inwoners en staat vooral bekend om zijn natuurrijke recreatiezones en aangename, kindvriendelijke sfeer. Bovendien geniet u in het pittoreske dorp elk jaar van leuke festiviteiten.

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE