

Bel-étage Deurne (2100)

prijs op aanvraag



— Zeer ruime bel-etage met 4 slpks op toplocatie te Deurne-Zuid ! —

 4  2  ja

"Ik ben ZEER tevreden over de personen en de diensten van -de huisleverancier-. Het eerste contact , de schatting en de verkoop: alles verliep professioneel .Ik ben zeer blij dat ik voor jullie gekozen heb"
Eigenaar

VERKOCHT BINNEN DE WEEK !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Details

Algemene informatie

Referentie	M216-D-1808
Type	Bel-étage
Adres	Mortselsesteenweg 216, 2100 Deurne
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal garages	1
Aantal parkings (buiten)	1
Bewoonbare opp.	307m ²
Bebouwde opp.	111m ²
Grond opp.	354m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	2015
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	68.5 m ²	(7,6 x 9,0) Kelder op chap, Muren geschilderd.
bureau (verd. 0)	18.3 m ²	(3,5 x 5,2) Bureau op tegelvloer. Ingemaakte kasten. Elektrische rolluik. Muur behang, plafond geschilderd.
garage (verd. 0)	51.4 m ²	(4,6 x 8,5) + (3,5 x 3,5) Garage op tegelvloer. Smeerput. Kantelpoord (elektrisch). Gootsteen koud en warm water. Muren baksteen, één muur en plafond geschilderd.
inkomhal (verd. 0)	21.3 m ²	(2,5 x 8,5) Inkomhal op tegelvloer. Muren geschilderd, traphal sierbepleistering. Draaitrap. Plafond geschilderd.
keuken (verd. 1)	18.2 m ²	(5,9 x 3,1) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten. Werkblad in kunststof, dubbele gootsteen. Gasvuur met dampkap. Oven (Siemens), microgolfoven (Siemens). Spatwand betegeld, muren behangen, plafond geschilderd.
living (verd. 1)	57.3 m ²	(7,6*8,1) Leefruimte op Leisteen, Open haard. Muren behangen, plafond geschilderd.
nachthal (verd. 1)	5.4 m ²	(1,8 x 3,0) Nachthal op Leisteen. Muren sierbepleistering. Draaitrap.
terras (verd. 1)	6.5 m ²	(3,5 x 1,85) overdekt terras op tegelvloer. Kan dicht met rolluiken. Draaitrap naar tuin.
wc2 (verd. 1)	1.2 m ²	(0,9 x 1,3) Toilet op tegelvloer. muren behangen, plafond geschilderd.
badkamer1 (verd. 2)	7.5 m ²	(3 x 2,5) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met dubbele wastafel. Ligbad, toilet. Muren betegeld, plafond geschilderd. Lichtkoepel in plafond.
badkamer2 (verd. 2)	1.8 m ²	(1,0 x 1,8) Douchekamer op tegelvloer. Wastafel. Inloopdouche (thermostaatkraan). Muren betegeld tot aan plafond, plafond geschilderd.
slpk1 (verd. 2)	15.4 m ²	(3,3 x 4,7) Slaapkamer op parket (blokjes). Inbouwkasten. Muren behangen, plafond geschilderd.
slpk2 (verd. 2)	14.4 m ²	(3,1 x 4,7) Slaapkamer op parket (blokjes). Inbouwkasten. Muren behangen, Plafond geschilderd.
slpk3 (verd. 2)	13 m ²	(3,15 x 4,14) Slaapkamer op parket (blokjes). Inbouwkasten. Lavabo. Muren behangen, Plafond geschilderd.
slpk4 (verd. 2)	18.3 m ²	(3 x 6,0) Slaapkamer op parket (blokjes). Inbouwkasten, muren behangen, plafond geschilderd.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerrendements condensatie combi-ketel (Vaillant ,2011)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Houten ramen. Pvc rolluiken (elektrisch)
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, bureau, garage, hal badkamers, leefruimte en keuken op tegelvloer. Slaapkamers en nachthal op parket (blokjes)
Dak (materiaal)	Dak vernieuwd 2012 EPDM Geïsoleerd.
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Rolluiken	Rolluiken in kunststof

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Kadastraal inkomen	€1.821,-
--------------------	----------

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	W
Tuin (beschrijving)	Tuin aangelegd met gras en planten. Volledig omheind.
Tuin opp.	192m ²
Terras	Ja
Verdieping	0
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE