

Appartement Kontich (2550)

€234.500,-



Centraal en ruim 2 slpk-appartement in Kontich !



VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Pal in het centrum van Kontich vinden we dit leuke appartement op de tweede verdieping. Gezien de centrale ligging, is dit appartement toch rustig gelegen. Achter de hoek vinden we de winkelstraat en het park van Kontich.

Maar waar u vooral Uw hart aan zal verliezen is de ruimtelijkheid en de prachtige lichtinval van de leefruimte !

We nemen de trap naar de tweede verdieping en betreden het appartement via de inkomhal; we passeren de badkamer en betreden de leefruimte.

Vlak naast de badkamer ontdekken we de keuken, deze kan nog gebruikt worden maar heeft haar beste tijd gekend.

De twee slaapkamers liggen vlak naast elkaar, de kleine slaapkamer is voorzien van een klein terrasje.

Het is een absolute parel die je niet wil missen !

Details

Algemene informatie

Referentie	N2(2)-K-1804
Type	Appartement
Adres	Nieuwstraat 2, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	101m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Goede staat
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	-	Droge kelder, verlichting aanwezig.
badkamer1 (verd. 2)	3.3 m ²	(1,6 x 2,1) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (thermostatische kraan), lavabo en toilet.
inkomhal (verd. 2)	2.4 m ²	(1,9 x 1,3) Inkomhal op laminaatvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 2)	6.2 m ²	(1,9 x 3,3) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, kunststof werkblad, vaatwasser (Bosch, 2019), keramische kookplaat, dampkap (Zanussi) en een conventionele oven (AEG 2019)
living (verd. 2)	51.9 m ²	(6,4 x 5,2) + (5,6 x 2,6) + (3,2 x 1,3) Leefruimte op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 2)	10.4 m ²	(3,2 x 3,3) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 2)	14 m ²	(3,5 x 4,0) Slaapkamer op laminaatvloer. Muren geschilderd.
terras (verd. 2)	1.9 m ²	(2,0 x 1,0) Terras op tegelvloer.

Comfort

Verwarming	Stookolie
Verwarmingsketel	Gemeenschappelijk
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op mazout. Gemeenschappelijke ketel (Viessman)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas (2006).
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, leefruimte, slaapkamers: laminaatvloer; badkamer, keuken: tegelvloer
Dak (materiaal)	conform doelstellingen 2020
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	100m
Afstand scholen	10m
Afstand winkels	200m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€234.500,-
Aankoop exclusief kosten	€234.500
Registratierechten	€7.035
Notariskosten	€2.360
Totale Aankoopprijs	€243.895
Kadastraal inkomen	€819,-

Overige info

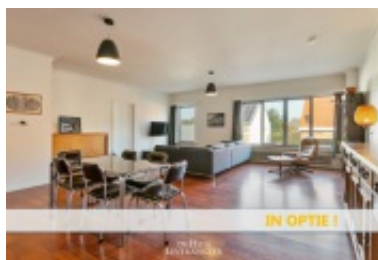
Terras	Ja
Verdieping	2
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE