

Appartement Viersel (2240)

€329.000,-



— Zo goed als nieuwbouwappartement met 2 slpks & terras ! —



We vinden dit appartement op de Herentalsebaan te Viersel. Via de trap of de lift bereiken we de eerste verdieping. Niettemin er een lift aanwezig is, genieten we van een lage maandelijks kost.

Via de voordeur komen we in de inkomhal. Van hieruit hebben we toegang tot alle vertrekken. Ruime leefruimte met open keuken. Deze is volledig uitgerust en heeft een eiland met aanrecht en gootsteen. Dankzij het grote schuifraam hebben we mooi, open groen zicht. Dit ervaren we zowel vanuit de living als uit de keuken.

Heerlijk toch wanneer we tijdens het kokkerellen naar buiten kunnen kijken en de vogels horen fluiten.

Aperitieven doen we bij mooi weer op het mooie terras.

Aan deze keuken bevindt zich nog een praktische bergruimte, aansluiting voor wasmachine en droogkast is voorzien.

Verder hebben we nog twee ruime slaapkamers, modern uitgeruste badkamer met wastafel en inlopdouche.

Achter het gebouw vinden we een persoonlijke autostaanplaats en ruime, houten berging. Ook zijn er twee parkeerplaatsen voorzien voor eventuele gasten.

Ideaal voor mensen die een instapklaar, zo goed als nieuw, appartement zoeken.

Gunstige ligging, lage onderhoudskost en mooie omgeving zijn troeven die je er gratis bovenop krijgt.

Details

Algemene informatie

Referentie	H155(1)-V-1759
Type	Appartement
Adres	Herentalsebaan 155, 2240 Viersel
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal parkings (buiten)	1
Bewoonbare opp.	97m ²
Bebouwde opp.	111m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	2018
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

Buitenberging (verd. 0)	7.5 m ²	(2,5 x 3,0) Berging in hout op betonklinkers). Elektriciteit en verlichting. Gemeenschappelijke buitenkraan voor koud water.
badkamer1 (verd. 1)	5.9 m ²	(2,8 x 2,1) Badkamer op tegelvloer. ingericht met enkele wastafel (mengkraan) in badkamermeubel. Inloopdouche inloopdouche (thermostatische kraan). Muur betegeld tot aan plafond, plafond geschilderd. Sierradiator en verlichting.
berging (verd. 1)	3.4 m ²	(2,0 x 1,7) Berging op tegelvloer. Aansluiting wasmachine. Muur en plafond geschilderd. Verlichting.
inkomhal (verd. 1)	2.7 m ²	(0,9 x 3,0) Inkom op tegelvloer. Muren en plafond geschilderd.
keuken (verd. 1)	7.2 m ²	(2,0 x 3,0) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten. Werkblad in kunststof. Inductie kookvuur (Schotte), dampkap (Whirlpool). Vaatwasser (Whirlpool) en ijskast (Whirlpool). Eiland met enkele gootsteen (mengkraan), werkblad in kunststof. Muur en plafond geschilderd. Verlichting.
living (verd. 1)	29.3 m ²	(3,9 X 7,5) Living op tegelvloer. Muren en plafond geschilderd.
slpk1 (verd. 1)	17.8 m ²	(3,3 x 5,4) Slaapkamer op laminaat. Muren en plafond geschilderd. Verlichting.
slpk2 (verd. 1)	9.5 m ²	(2,8 x 3,4) Slaapkamer op laminaat. Muren en plafond geschilderd. Ventilatie.
terras (verd. 1)	14 m ²	(5,6 x 2,5) Terras op vol keramische tegel. Balustrade in metaal met glas.
wc1 (verd. 1)	1.3 m ²	(1,4 x 0,9) Toilet op tegelvloer. Hangtoilet met dubbele spoelknop. Handenwasser. Muur en plafond geschilderd. Verlichting.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements condensatie combi-ketel (Daalderop 2018)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Overal tegelvloer uitgezonderd slaapkamers op laminaat.
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Lift	Ja
Videfoon	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€329.000,-
Aankoop exclusief kosten	€329.000
Registratierechten	€32.900
Notariskosten	€2.494
Totale Aankoopprijs	€364.394
Provisie	€122
Provisie (omschr.)	Maandelijkse provisie voor gemeenschappelijke kosten (elektriciteitsverbruik en onderhoud gemeenschappelijke delen en tuin, blokpolis, syndicus en opbouw reservekapitaal)
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Terras	Ja
Verdieping	1
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE