

Villa Kontich (2550)

prijs op aanvraag



Laagbouvilla op topligging, 3 slpks en prachtige tuin !



VERKOCHT NA HOUDEN BEZOEK- EN BIEDMOMENT !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Op vrijdag 18 en zaterdag 19 juni houden we het bezoekmoment !

U kan deze woning enkel op afspraak bezoeken (via welkom@dehuisleverancier.be of op het telefoonnummer 0489/069.000).

Opgelet, de aangegeven prijs is een richtprijs. Het biedmoment sluit af op woensdag 23 juni om 12u00, dan worden de enveloppes geopend. Het volledig reglement van het Bezoek- en Biedmoment krijgt U bij een bezoek ter plaatse.

We vinden deze prachtige villa in de Irislaan te Kontich: zeer mooie, gegeerde wijk in de Zuidrand van Antwerpen.

Vooraan hebben we twee parkeerplaatsen.

Kijk snel verder op www.dehuisleverancier.be voor meer gedetailleerde informatie inclusief afmetingen en een 2D en 3D grondplan van deze woonst met extra foto's!

Rechts van de woning vinden we de inkom. Hier krijgen we veel natuurlijk licht binnen dankzij de glazen voordeur.

Na het uitschakelen van het alarm, kunnen we de woning zorgeloos betreden. De T-vormige hal geeft toegang tot alle vertrekken.

Vanaf het eerste moment dat je de woning betreedt, valt het op dat deze zeer goed onderhouden is. Er werd zeer veel aandacht gegeven aan het schilderwerk en afwerking.

De prachtige, massief, eiken parket is een eyecatcher doorheen de ganse woning.

Zowel links als rechts in de inkomhal vinden we twee grote pivoterende deuren. Ook hier zeer veel lichtinval dankzij het vele glas in deze deuren.

De L-vormige leefruimte is ruim en praktisch ingedeeld. Achteraan hebben we twee schuiframen. Hierdoor hebben we zicht op de aangelegde tuin.

De volledig uitgeruste keuken betreden we vanuit de living. Door de andere deur komen we opnieuw in de inkomhal.

Het gastentoilet bevindt zich in de hal, centraal binnen deze woning.

Vooraan hebben we twee ruime slaapkamers, één wordt momenteel gebruikt als bureau. De derde slaapkamer vinden we aan de linkerkant van deze villa.

De badkamer is praktisch ingericht. Hier hebben we een tweede toilet, enkel badkamermeubel en inloepdouche met douchezuil.

Binnen de technische ruimte is er aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Als troef hebben we een ongezien ruim terras. Afgewerkt met exotisch hout. Dit terras heeft een L vorm. Zelfs jacuzzi is aanwezig.

Op dit terras met dubbele, elektrische zonneluifel hebben we zicht over de tuin. Waan jezelf in een oase van rust. Uren kan je hier wegdromen, zeker met de machtige Koivijver.

Wanneer het weer kan...Ideale tuin om zwoele zomers feestjes te houden. Jullie genodigden kunnen makkelijk parkeren in de Irislaan

Ben je op zoek naar jouw droomvilla? Dan heb je deze hier gevonden!

Nog steeds gevonden niet wat je zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Contacteer ons gerust eens voor meer informatie hierover, momenteel worden immers vele eigendommen verkocht door ons nog voor ze op het internet belanden...

Mail ons via info@dehuisleverancier.be of bel naar 0489/069.000.

de Huisleverancier : Persoonlijk voor iedereen, Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 299kWh/m²

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Details

Algemene informatie

Referentie	I11-K-1728
Type	Villa
Adres	Irislaan 11, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal parkings (buiten)	2
Bewoonbare opp.	150m ²
Bebouwde opp.	150m ²
Grond opp.	939m ²
Bebouwing	open
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1972
Renovatiejaar	2019
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

badkamer1 (verd. 0)	6.5 m ²	(3,1 x 2,1) Badkamer op parket. Ingericht met enkele wastafel (mengkraan) in badkamermeubel met spiegelkast. Douche met douchezuil (thermostaatkraan en sproeiers). Sierradiator. Toilet. Muur betegeld, plafond geschilderd. Ventilatie.
cvruimte (verd. 0)	1.2 m ²	(1,0 x 1,2) Berging op Parket. Aansluiting wasmachine. Muur en plafond betegeld.
inkomhal (verd. 0)	14.7 m ²	(5,3 x 1,9) + (1,6 x 2,9) Inkomhal op parket. Vestiaire. Airco. Muren en plafond geschilderd.
keuken (verd. 0)	10.4 m ²	(3,6 x 2,9) Keuken op parket. Ingericht met keukenkasten. Werkblad (natuursteen) met groten en kleine gootsteen. Keramische kookplaat met dampkap. Combi oven, koelkast, diepvriezer en vaatwasser. Spatwand in natuursteen, muur en plafond geschilderd.
living (verd. 0)	48.1 m ²	(9,4 x 4,1) + (4,0 x 2,4) L-vormige leefruimte op parket. Gashaard. Muur en plafond geschilderd.
nachthal (verd. 0)	3.1 m ²	(1,0 x 2,1) + (1,0 x 1,0) Nachthal op parket. Muren en plafond geschilderd.
slpk1 (verd. 0)	14 m ²	(4,0 x 3,5) Slaapkamer op parket. Muren behangen, plafond geschilderd.
slpk2 (verd. 0)	18.4 m ²	(5,1 x 3,6) Slaapkamer op parket. Muren behangen, plafond geschilderd.
slpk3 (verd. 0)	12.6 m ²	(4,2 x 3,0) Slaapkamer op parket. Muren behangen, plafond geschilderd.
terras (verd. 0)	82 m ²	(16 x 4,0) + (4,5 x 4,0) L-vormig terras op exotische hout. Vloerspots. Jacuzzi. Zonnetent (elektrisch).
wc1 (verd. 0)	2 m ²	(2,0 x 1,0) Toilet op Parket. Toilet met dubbele spoelknop, handwasser. Muur betegeld (natuursteen), plafond geschilderd.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarming (beschrijving)	Verwarming op aardgas. Hogerendements condensatie ketel (Weishaupt). Warm water op aardgas (Rinnai).Extra boiler warm water (elektrisch) voor keuken.
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Parket
Zonnepanelen	Ja
Dak (materiaal)	Nieuw leien dak (2019) met geïntegreerde zonnepanelen.
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Alarm	Ja
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Kadastraal inkomen	€1.122,-
--------------------	----------

Overige info

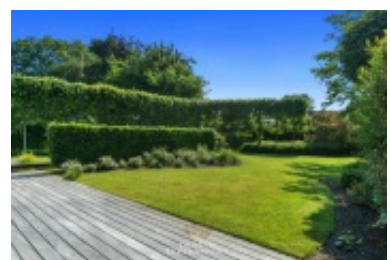
Tuin	Ja
Tuin orientatie	ZO
Tuin (beschrijving)	Volledig aangelegde tuin met Koivijver. Sprinklers in gazon met tijdschakelaar. Bloemperken voorzien van beregening.
Tuin opp.	500m ²
Terras	Ja
Verdieping	0
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE