



DE HUIS
LEVERANCIER

de HuisLeverancier b.v.b.a.
Tel.: +32 (0)489 06 90 00
Mail: welkom@dehuisleverancier.be
www.dehuisleverancier.be

Woning Wilrijk (2610)

€409.000,-



Volledig, modern gerenoveerde woning met 3 slpks en tuin !



VERKOCHT onder opschortende voorwaarden !!!

U vindt niet wat U zoekt of U bent weer eens net te laat ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Onze unieke SUCCESformule heeft al veel kopers en verkopers tijd, energie en kosten bespaard !

Maak een vrijblijvende afspraak voor een gesprek via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

Heeft U nog interesse voor deze woonst? Zend ons dan ook zeker uw contactgegevens, indien de verkoop toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Langs de straatkant komen we via de voordeur binnen in de inkomhal, Hier vinden we het gastentoilet met handenwasser.

Vanuit de inkom zien we het indrukwekkende kookeiland. De open keuken oogt strak, modern en is volledig uitgerust. Dankzij de op maat gemaakte kastenwand, biedt deze keuken zeer veel opbergruimte.

Aansluitend treffen we de leefruimte, waar we zicht hebben op de tuin door het grote schuifraam. Deze loopt over heel de breedte achteraan en zorgt voor veel lichtinval.

Via de onopvallende trap in de leefruimte, betreden we de eerste verdieping. Ook hier bevindt zich een apart toilet. Verder hebben we op deze verdieping een nieuwe badkamer. Deze beschikt over dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche. Nog op dit niveau hebben we een ruime slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van deze woning.

Nemen we de trap verder tot op het tweede verdiep, dan komen we nog twee slaapkamers tegen, waarvan één over voldoende ruimte beschikt. Eventueel voor dressing of bureau.

Achter de woning hebben we een tuin, die volledig naar eigen smaak ingericht kan worden.

Als extra troef hebben we links vooraan de woning nog een praktische, afsluitbare fietsenberging. Hier hebben we stroomvoorziening voor het laden van bijv. een elektrische (bak)fiets.

Kortom, een instapklare, volledig afgewerkte woning waar nog maar één zaak dient te gebeuren. Namelijk Verhuizen en genieten!

Dit is niet wat U zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met U voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars, of die zelfs (nog) niet te koop staan? Hoe doen we dit?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 323kWh/m²

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Mobiscore : 8,9/10

Details

Algemene informatie

Referentie	K82-W-1654A
Type	Woning
Adres	Koornbloemstraat 82, 2610 Wilrijk
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	164m ²
Bebouwde opp.	80m ²
Grond opp.	160m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Vernieuwd
Bouwjaar	1935
Renovatiejaar	2019
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

kelder (verd. -1)	17 m ²	(4,8 x 3,6) Vloer en muren gecementeerd.
berging (verd. 0)	7.5 m ²	(2,7 x 2,7) Fietsberging op klinkervloer. Afgesloten met metalen poort. Voorzien van stopcontact voor opladen elektrische fiets.
inkomhal (verd. 0)	4 m ²	(2,0 x 2,0) Inkomhal op woodstone. Muren en plafond geschilderd.
keuken (verd. 0)	19.4 m ²	(4,2 x 4,6) Keuken op woodstone. Ingericht met keukenkasten, werkblad in kunststof met dubbele gootsteen(mengkraan). Kookeiland met inductie kookplaat en dampkap Novy. Vaatwasser en oven. Muren plafond geschilderd
living (verd. 0)	35 m ²	(4,9 x 7,2) Leefruimte op woodstone. Muren en plafond geschilderd.
wc1 (verd. 0)	1.8 m ²	(0,9 x 2,0) Toilet op woodstone, hang wc met dubbele spoelknop, handenwasser. Muren en plafond geschilderd. Ventilatie.
badkamer1 (verd. 1)	7.6 m ²	(2,7 x 3,8) Badkamer op woodstone. Ingericht met dubbele wastafel (mengkraan) in badkamermeubel. Ligbad (mengkraan) en inloopdouche (thermostaatkraan). muren en plafond geschilderd. Ventilatie.
dressing (verd. 1)	5.4 m ²	(1,9 x 2,8) Dressing op parket. Mogelijkheid tot maken dressing op maat of bureau. Muren en plafond geschilderd.
slpk1 (verd. 1)	9.5 m ²	(2,6 x 3,6) Slaapkamer op parket. Muren en plafond geschilderd.
wc2 (verd. 1)	1.3 m ²	(0,9 x 1,) Toilet op woodstone, hang wc met dubbele spoelknop. Muur en plafond geschilderd. Ventilatie.
slpk2 (verd. 2)	18 m ²	(4,7 x 3,8) Slaapkamer op parket. Muren en plafond geschilderd.
slpk3 (verd. 2)	14 m ²	(4,7 x 3,0) Slaapkamer op parket. Muren en plafond geschilderd.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsetel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hoogrendements condensatie combiketel (Vaillant 2020)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Ramen PVC : dubbele beglazing; schuifraam aluminium : dubbele beglazing
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Inkomhal, keuken, leefruimte en toilet : woodstone; Slaapkamers, dressing : parket; badkamer toilet boven : woodstone
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Niet van toepassing
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Niet van toepassing
Instapklaar	Ja

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geinventariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€409.000,-
Aankoop exclusief kosten	€409.000
Registratierechten	€40.900
Notariskosten	€2.540
Totale Aankoopprijs	€452.440
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

Tuin	Ja
Tuin orientatie	NW
Tuin (beschrijving)	(5,0 x 16,0) nog aan te leggen, gedeeltelijk omheining
Tuin opp.	80m ²
Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	2
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Wonen in Wilrijk Wie wil dat niet?

Voor velen is Wilrijk alles wat ze in een woonplaats zoeken. Winkels, scholen en het openbaar vervoer liggen hier dicht bij elkaar. Terwijl het district ook nog profiteert van haar strategische locatie, vlak bij Antwerpen. Laat u zich daarnaast ook graag omringen door het groen? Dan zullen de natuurrijke omgeving en bijzondere parken u zeker aanspreken.

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE