

Handelsgelijkvloers Kontich (2550)

€3.200,- / maand



Handelsgelijkvloers op absolute toplocatie in Kontich-Centrum !



ja

de Huisleverancier wil je graag uitnodigen om dit casco handelsgelijkvloers te komen bekijken. Deze winkelruimte met een oppervlakte tot 365 vierkante meter is gelegen op de absolute toplocatie in het centrum van Kontich !

Het interessante aan dit adres is de mogelijkheid om deze commerciële ruimte volledig naar uw wens verder op te bouwen in samenspraak met de eigenaar. Wenst U een tuin of terras achteraan, of wenst U dat de volledige oppervlakte volledig wordt dichtgebouwd ? Alles is mogelijk !

We denken samen met U mee en nodigen U na een bezoek en verdere interesse uit voor een open gesprek...

Aarzel niet te lang om uw interesse duidelijk te maken, we hebben al enkele geïnteresseerden....

Dit is niet wat U zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met U voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars, of die zelfs (nog) niet te koop staan?

Hoe doen we dit?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : kWh/m² (wordt opgemaakt na oplevering)

Details

Algemene informatie

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Referentie | M34(0)-K-1590 |
| Type | Handelsgelijkvloers |
| Adres | Mechelsesteenweg 34, 2550 Kontich |
| Bebouwde opp. | 365m ² |
| Bebouwing | gesloten |
| Staat | Nieuwe staat |
| Bouwjaar | 2021 |
| Beschikbaarheid | bij oplevering |

Indeling

| | | |
|--------------------|--------------------|--|
| showroom (verd. 0) | 365 m ² | Volledige oppervlakte mag volgebouwd worden indien gewenst |
|--------------------|--------------------|--|

Comfort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Verwarmingsketel | Individueel |
| Beglazing | Enkel glas |
| Aansluiting aardgas | Ja |
| Meter voor aardgas | Individuele meter |
| Aansluiting water | Ja |
| Meter voor water | Individuele meter |
| Aansluiting elektriciteit | Ja |
| Meter voor elektriciteit | Individuele meter |

Stedenbouwkundige informatie

| | |
|-------------------------------|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet ingegeven |
| Recente bestemming | Niet ingegeven |
| Dagvaarding uitgebracht | Niet ingegeven |
| Voorkooprecht | Niet ingegeven |
| Verkavelings vergunning | Niet ingegeven |
| As-built attest | Niet ingegeven |
| Rechterlijke herstelmaatregel | Niet ingegeven |
| Bestuursdwang | Niet ingegeven |
| Last onder dwangsom | Niet ingegeven |
| Minnelijke schikking | Niet ingegeven |
| Geïntariseerd erfgoed | Niet ingegeven |
| Beschermd erfgoed | Niet ingegeven |
| Overstromingsgevoeligheid |  Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied |

Financiële info

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Prijs | €3.200,- / maand |
| Gemeenschappelijke kosten (omschr.) | Geen gemeenschappelijke kosten |
| Huurwaarborg | €9.600,- |
| Kadastraal inkomen | €0,- |

Overige info

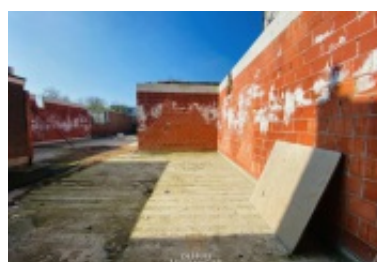
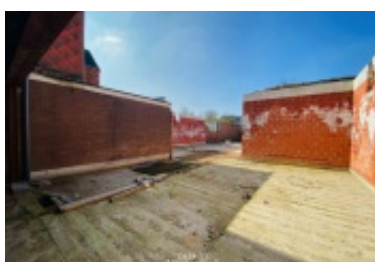
| | |
|---------------------|---|
| Tuin | Ja |
| Tuin (beschrijving) | Indien gewenst kan een deel van de oppervlakte als tuin gebruikt worden |
| Verdieping | 0 |
| Bouwlagen | 2 |

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE