

Duplex Wilrijk (2610)

€700,- / maand



Charmante Duplex aan Steytelinckpark !



IN OPTIE – In afwachting van ondertekening huurovereenkomst. Bij interesse graag mail sturen met uw contactgegevens naar info@dehuisleverancier.be. Indien de ondertekening toch niet zou doorgaan zullen we U contacteren voor een bezoek ter plaatse.

Volledig vernieuwde charmante duplex aan het Steytelinckpark op wandelafstand van Wilrijk-centrum De Bist. De ruime duplex (100m²) is gelegen op de 1ste en 2de verdieping en heeft 1 slaapkamer en bureau. Badkamer met ligbad, douchescherm, dubbele lavabo, en toilet. Prachtig ingerichte keuken ! Ideaal voor doctoraatstudenten of assistenten aan het Universitair Ziekenhuis.

We betreden deze gezellige woonst, die onderverdeeld is in twee woongelegenheden, en komen via de trap aan de eerste verdieping waar uw woongedeelte start. Eens binnengekomen bevinden we ons in een kamer die U kan inrichten tot eetkamer aangezien de achterliggende keuken aansluit. Na de keuken bereiken we de ruime badkamer met ligbad.

Als we ons naar de voorzijde begeven komen we in de leefruimte met daarnaast de bureau-ruimte die eveneens doorgang biedt naar de zolderverdieping waar de ruime slaapkamer van meer dan 30m² gelegen is.

Heeft U wel eens dat gevoel dat als je ergens binnenstapt je jezelf onmiddellijk thuis voelt? Wel, dat mag je hier ook verwachten !

EPC : 582kWh/m²

Details

Algemene informatie

Referentie	V120(1)-W-1536A
Type	Duplex
Adres	Vaderlandstraat 120, 2610 Wilrijk
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	100m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Vernieuwd
Bouwjaar	1945
Renovatiejaar	2009
Beschikbaarheid	onmiddellijk

Indeling

badkamer1 (verd. 1)	8.5 m ²	(1,8x4,7) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met ligbad (thermostatische kraan) met douchescherm, dubbele wastafel (mengkraan) in badkamermeubel, toilet en aansluiting wasmachine. Muur 1/2de betegeld.
bureau (verd. 1)	8.3 m ²	(2,4x3,4) Bureau op laminaatvloer met doorgang naar slaapkamer op bovenverdieping. Bergruimte onder trap en internetaansluiting voorzien.
keuken (verd. 1)	4.6 m ²	(1,4x3,2) Praktische keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad (kunststof afwerking), gootsteen, keramische kookplaat (4pits), dampkap, koelkast met diepvriesvak en conventionele oven. Muur geschilderd.
living (verd. 1)	31.5 m ²	(4,5x3,8) + (3,7x4,0) Woonkamer op laminaatvloer bestaande uit twee kamers. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 2)	31.5 m ²	(6,0x5,3) Ruime slaapkamer onder dak op laminaatvloer.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Warm water en verwarming op aardgas. Hoogerendements condensatie combi-ketel (Vaillant, 2010)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in kunststof, dubbel glas; badkamer met draai-kip functie en slaapkamer 1 met veluxraam.
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Gemeenschappelijke meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	106m
Afstand scholen	280m
Afstand winkels	190m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	Niet ingegeven
Recente bestemming	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht	Niet ingegeven
Voorkooprecht	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning	Niet ingegeven
As-built attest	Niet ingegeven
Rechterlijke herstelmaatregel	Niet ingegeven
Bestuursdwang	Niet ingegeven
Last onder dwangsom	Niet ingegeven
Minnelijke schikking	Niet ingegeven
Geïntariseerd erfgoed	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed	Niet ingegeven
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€700,- / maand
Provisie	€50
Provisie (omschr.)	Maandelijke provisie voor gemeenschappelijke kosten (individueel waterverbruik met jaarlijkse afrekening)
Huurwaarborg	€2.100,-
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

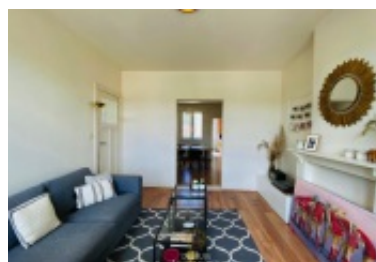
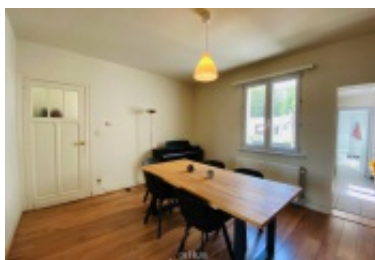
Verdieping	1
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Wonen in Wilrijk Wie wil dat niet?

Voor velen is Wilrijk alles wat ze in een woonplaats zoeken. Winkels, scholen en het openbaar vervoer liggen hier dicht bij elkaar. Terwijl het district ook nog profiteert van haar strategische locatie, vlak bij Antwerpen. Laat u zich daarnaast ook graag omringen door het groen? Dan zullen de natuurrijke omgeving en bijzondere parken u zeker aanspreken.

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE