

Woning Kontich (2550)

€495.300,-



Unieke modernistische villa !

 3  1  ja

Liefde op het eerste gezicht zal het misschien niet zijn, maar ONWERKELIJK is een woord dat U te binnen zal schieten als U even de tijd neemt om deze te vernieuwen woning tot U te laten komen. Zodra je de mogelijkheden ziet, zal je ons laaiend enthousiasme delen...

Gelegen nabij het centrum van Kontich, aan de rand van groene velden, ontdekken we deze woning. Binnen in de woning staat U een beleving te wachten die U enkel ter plaatse kan ervaren. Mits de nodige, doordachte ingrepen maakt U hier een pareltje van... En dan natuurlijk het prachtig overdekte zwembad niet te vergeten in de tuin aan een prachtige volgroeide boom.

De zalige lichtinval, de mix van lichtrijke ruimtes omwille van de vele en grote raampartijen, gecombineerd met een optimale privacy, is in elke hoek van deze woning aanwezig.

Momenteel zijn er twee slaapkamers, maar de woning laat toe om hier gemakkelijk twee tot drie extra bij de maken naar wens.

Zelfs de kelder verdieping is een ontdekkingstocht die U niet onbewogen zal laten, vele ideeën zullen hier ontspruiten. Niet toevallig was dit de woning van een uitvinder...

Kijk gerust naar de video voor een virtuele rondleiding door de woonst, deze geeft reeds een glimp van de realiteit die U zelf ter plaatse zal beleven.

Dit is niet wat U zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met U voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars, of die zelfs (nog) niet te koop staan?

Hoe doen we dit?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk voor Iederen : Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 628kWh/m²

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Mobiscore : 8,2/10

Details

Algemene informatie

Referentie	B98-K-1320D
Type	Woning
Adres	Bautersemstraat 98, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal garages	2
Aantal parkings (buiten)	4
Bewoonbare opp.	214m ²
Grond opp.	923m ²
Bebouwing	open
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1967
Beschikbaarheid	bij akte na betaling

Indeling

Werkplaats + kelder + garages (verd. -1)	120 m ²	Soustrrain op tegelvloer ingedeeld met kelders, 2 garages en werkplaats allen op tegelvloer. Nutsmeters water, elektriciteit en gas aanwezig plus elektrisch bord en zwembad filter (elektrisch verwarmd). Buitenschrijnwerk (2008). Garagepoort met automatische sectionaalpoort.
badkamer1 (verd. 0)	11.2 m ²	(3,6 x 3,1) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met inloofdouche (thermostatische kraan met zijspoeiers), wastafel (mengkraan) in badkamermeubel met spiegelkast. Muur betegeld tot aan verlaagd plafond (kunststof) met inbouwspots, aansluitpunt wasmachine.
inkomhal (verd. 0)	11 m ²	(5,0 x 2,2) Inkomhal op tegelvloer. Muurbekleding in kunststof.
keuken (verd. 0)	25.9 m ²	(3,8 x 6,8) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, dubbele gootsteen in werkblad (natuursteen), elektrisch kookvuur, dampkap (Novy), koelkast, diepvries, vaatwasser (Siemens) en micro-golfoven (Siemens). Terras aan keuken. Koepel (elektrisch bediend).
living (verd. 0)	42.6 m ²	(7,5 x 4,5) + (3,5 x 2,5) Leefruimte op tegelvloer met inzethaard, met assenlade in kelder en warmterecuperatie. Verlaagd plafond.
slpk1 (verd. 0)	8 m ²	(3,6 x 2,2) Slaapkamer op vinylvloer. Muren behangen.
slpk2 (verd. 0)	17.5 m ²	(5,0 x 3,5) Slaapkamer op houten vloer. Muren behangen, plafond met inbouwspots.
wc1 (verd. 0)	2 m ²	(0,9 x 2,2) Gastentoilet (2016) op tegelvloer. Hangtoilet met bandenwasser, muur betegeld tot aan plafond, verluchting via kopraam (2007).
Zwembad (verd. 0)	42 m ²	Overdekt zwembad, voorziening voor douche.
Speelkamer (verd. 1)	45 m ²	(5,0 x 9,1) Kamer die nog onder te verdelen is, op vinyl- en tegelvloer. Verlaagd plafond in kunstoog, muurbekleding in kurk. Niet verwarmd.

Comfort

Verwarming	Centraal verluchtingssysteem
Verwarming (beschrijving)	Verwarming met een masser-systeem (warme lucht circulatie). Verwarming op gas (allure, 2008), warm water op elektrische boiler (Fimsemail, 2013, 150 liter)
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	1ste verdieping : Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (2016); leefruimte : buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (1989) met schuifraam; Keuken en slaapkamer 2 : buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (1988), schuifraam; slaapkamer 1 : Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (2007) met vliegenraam;
Bevloering	Gastentoilet, inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer, garage, werkruimte en kelders : tegelvloer; slaapkamer 1 : vinyvloer; slaapkamer 2 : houten vloer; speelkamer : Tegel- en vinylvloer.
Aansluiting aardgas	Ja
Aansluiting water	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja
Rolluiken	Handbediende rolluiken aan leefruimte, slaapkamer 1
Afstand openbaar vervoer	297m
Afstand scholen	1200m
Afstand winkels	600m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€495.300,-
Aankoop exclusief kosten	€495.300
Registratierechten	€49.530
Notariskosten	€2.589
Totale Aankoopprijs	€547.419
Kadastraal inkomen	€1.873,-

Overige info

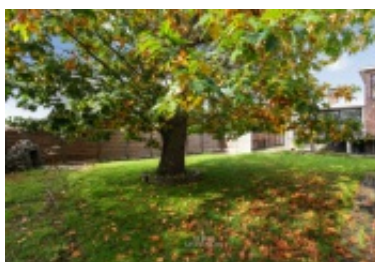
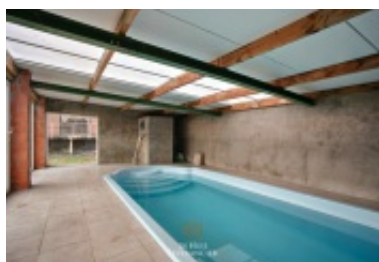
Tuin	Ja
Tuin (beschrijving)	Tuin met overdekt zwembad en mooi eik.
Verdieping	0
Aantal WC's	1
Aantal douches	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE