

Gelijkvloers app. Kontich (2550)

€199.900,-



Gelijkvloersappartement met garage

 2  1  ja

----- BEZOEK EN BIED-MOMENT ----- Wees er snel bij want de kans is groot dat U anders te laat bent ! Op zaterdag 04 juli houden we een Bezoek-Moment ! U kan dit appartement enkel op afspraak bezoeken (via welkom@dehuisleverancier.be of op het telefoonnummer 0489/069.000). Opgelet, de aangegeven prijs is een richtprijs ! Het volledig reglement van het Bezoek & Bied-Moment wordt U bezorgd bij het bevestigen van de afspraak.

U zoekt een appartement op het gelijkvloers dat onderhoudsvriendelijk en voldoende ruim is ? Of bent u op zoek naar een opbrengsteigendom om te verhuren met een goede huuropbrengst ?

Kom dan snel kijken naar dit leuke appartement in de buurt van het station van Kontich. Dit appartement maakt deel uit van een volledig appartementsgebouw dat te koop staat.

Het appartement is altijd zéér goed onderhouden door de huurder, We betreden het appartement in de inkomhal en lopen verder door naar de leefruimte, deze is voldoende ruim om in alle comfort te genieten van een gezellige tv avond.

De keuken bevindt zich naast de leefruimte. Super handig is de ruime berging naast de keuken, ideaal voor kuisproducten en voedingswaren.

Centraal in de hal vinden we het apart toilet en de badkamer, deze laatste is ingericht met een ligbad en wastafel in een badkamermeubel.

De slaapkamers liggen achteraan het appartement, de minst grote slaapkamer geeft toegang tot het overdekte terras.

Een ideaal appartement voor iedere soort koper !

Dit is niet wat U zoekt ? Al gehoord van AANKOOPBEGELEIDING ? Wij zoeken, bezoeken en onderhandelen mee met U voor eigendommen die worden aangeboden door particulieren, andere makelaars, of die zelfs (nog) niet te koop staan?

Hoe doen we dit?

Vraag meer informatie over aankoopbegeleiding via info@dehuisleverancier.be of 0489/069.000

de Huisleverancier : Persoonlijk, voor iedereen Service, Kwaliteit en Vertrouwen !

EPC : 225kWh/m²

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Mobiscore : 9,7/10

Details

Algemene informatie

Referentie	O316(0002)-K-1415B
Type	Gelijkvloers app.
Adres	Ooststatiestraat 316, 2550 Kontich
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Bewoonbare opp.	116m ²
Bebouwing	gesloten
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1990
Beschikbaarheid	na opzeg huurovereenkomst

Indeling

badkamer1 (verd. 0)	6 m ²	(2,7 x 2,2) Badkamer op tegelvloer. Ingericht met een ligbad (mengkraan) en wastafel.
berging (verd. 0)	7.5 m ²	(2,2 x 3,5) Berging op tegelvloer. Muren geschilderd.
keuken (verd. 0)	7.6 m ²	(2,2 x 3,3) Keuken op tegelvloer. Ingericht met keukenkasten, werkblad (kunststof) met dubbele gootsteen, gasvuur, dampkap en conventionele oven.
living (verd. 0)	25.9 m ²	(3,9 x 6,6) Leefruimte op vinylvloer. Muren geschilderd.
slpk1 (verd. 0)	14.7 m ²	(4,0 x 3,7) Slaapkamer op vinylvloer. Muren geschilderd.
slpk2 (verd. 0)	11.1 m ²	(3,0 x 3,7) Slaapkamer op vinylvloer. Muren geschilderd.
terras (verd. 0)	24.5 m ²	(7,2 x 3,4) Overdekt terras op tegelvloer.
wc1 (verd. 0)	1.6 m ²	(0,9 x 1,8) Toilet op tegelvloer. Muren geschilderd.

Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerefficiënte condensatie combi-ketel (Buderus, 2017)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (1990)
Bevloering	Inkomhal, badkamer, keuken en berging: tegelvloer; Leefruimte en slaapkamers: vinylvloer.
Dak (materiaal)	Zadeldak met pannen.
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	84m
Afstand scholen	700m
Afstand winkels	650m

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Financiële info

Prijs	€199.900,-
Aankoop exclusief kosten	€199.900
Registratierechten	€19.990
Notariskosten	€2.163
Totale Aankoopprijs	€222.053
Kadastraal inkomen	€0,-

Overige info

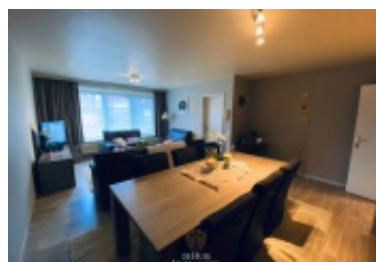
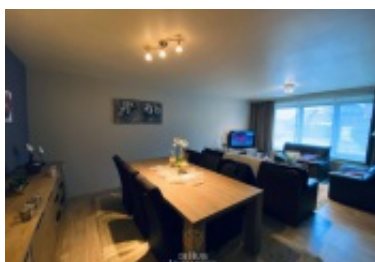
Tuin	Ja
Tuin orientatie	ZW
Tuin (beschrijving)	Terras op tegelvloer. Overdekt met plexiglas.
Tuin opp.	27m ²
Terras	Ja
Verdieping	0
Bouwlagen	2
Aantal WC's	1

Buurtinformatie

Wij weten het zeker: Kontich leeft

'In Kontich begint én eindigt het platteland'. Het is een bekende uitspraak over deze gezellige gemeente die ruim 20.000 inwoners telt. Met dank aan zijn strategische ligging, vlak bij de zuidrand van Antwerpen en omringd door uitgestrekte weilanden. Voeg daarbij het rijke aanbod toe van vrijetijdsvoorzieningen, natuurlijke trekpleisters en lokale evenementen, en u weet het zeker: Kontich leeft!

Foto's



Contact

de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -
Oostdijkweg 27
2550 Kontich (Antwerpen-
Zuid) - 8670 Oostduinkerke
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303
BIV 505467 - België



WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE