

Handelsgelijkvloers Hove (2540)

€370.000,-



## RUIM handelspand in het centrum van Hove

U zoekt een zeer ruime handelsgelijkvloers waar plaats van essentieel belang is ?  
Kom dan zeker kijken naar dit pand op een TOP-ligging over de kerk in Hove.

Het succes van de vorige uitbater is onmiskenbaar, bent u de volgende die hier de volgende succesformule weet toe te passen ?  
Met een oppervlakte van 320m<sup>2</sup> zijn de opties ontelbaar.

Momenteel is de zaak nog ingericht als slagerij, aan u om met uw inzicht en creativiteit iets uniek te creëren !

## Details

---

### Algemene informatie

Referentie	M28(0)-H-HP-1128
Type	Handelsgeljkvloers
Adres	Mortselsesteenweg 28, 2540 Hove
Bebouwde opp.	320m <sup>2</sup>
Grond opp.	320m <sup>2</sup>
Bebouwing	gesloten
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1973
Renovatiejaar	2009
Beschikbaarheid	onmiddellijk

### Indeling

atelier (verd. 0)	320 m <sup>2</sup>	(12,0 x 25,3) Handelsgeljkvloers momenteel ingericht als beenhouwerij. Nog verschillende toestellen en koelkasten en diepvriezers aanwezig. Ruime en droge opslagkelder met vriezers.
-------------------	--------------------	---

## Comfort

Verwarming	Aardgas
Verwarmingsketel	Individueel
Verwarming (beschrijving)	Verwarming en warm water op aardgas. Hogerendements condensatie gasketel (Vaillant, 2009) met aparte boiler op gas (ACV, 2009,200 liter)
Centrale verwarming	Ja
Beglazing	Dubbel glas
Beglazing (beschrijving)	Buitenschrijnwerk in aluminium, dubbel glas (2009)
Beglazing (frame)	Dubbel glas
Bevloering	Garage: chape; gastentoilet, nachttoilet, badkamers, keuken, trapzalen: tegelvloer; leefruimte, bureau: parketvloer; slaapkamers: laminaat.
Dak (materiaal)	Dak geïsoleerd met rotswol in 2006
Aansluiting aardgas	Ja
Meter voor aardgas	Individuele meter
Aansluiting water	Ja
Meter voor water	Individuele meter
Aansluiting elektriciteit	Ja
Meter voor elektriciteit	Individuele meter
Aansluiting internet	Ja
Aansluiting riolering	Ja
Instapklaar	Ja
Afstand openbaar vervoer	65m
Afstand scholen	92m
Afstand winkels	170m

## Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Recente bestemming	Woongebied
Dagvaarding uitgebracht	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelings vergunning	In aanvraag
Rechterlijke herstelmaatregel	In aanvraag
Bestuursdwang	In aanvraag
Last onder dwangsom	In aanvraag
Minnelijke schikking	In aanvraag
Geïntariseerd erfgoed	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Overstromingsgevoeligheid	 Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

## Financiële info

Prijs	€370.000,-
Aankoop exclusief kosten	€370.000
Registratierechten	€11.100
Notariskosten	€2.518
Totale Aankoopprijs	€383.618
Kadastraal inkomen	€2.529,-

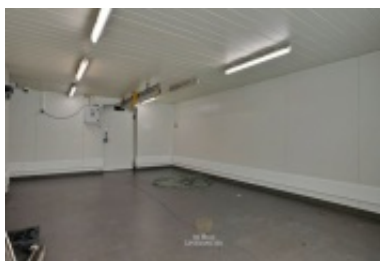
## Overige info

Verdieping	0
Bouwlagen	3

---

## Foto's

---



---

## Contact

---

### de Huisleverancier b.v.b.a.

Antwerpsesteenweg 88 -  
Oostdijkweg 27  
2550 Kontich (Antwerpen-  
Zuid) - 8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

+32 (0)489 06 90 00  
welkom@dehuisleverancier.be

VAT-BE 0436 286 303  
BIV 505467 - België



---

[WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE](http://WWW.DEHUISLEVERANCIER.BE)